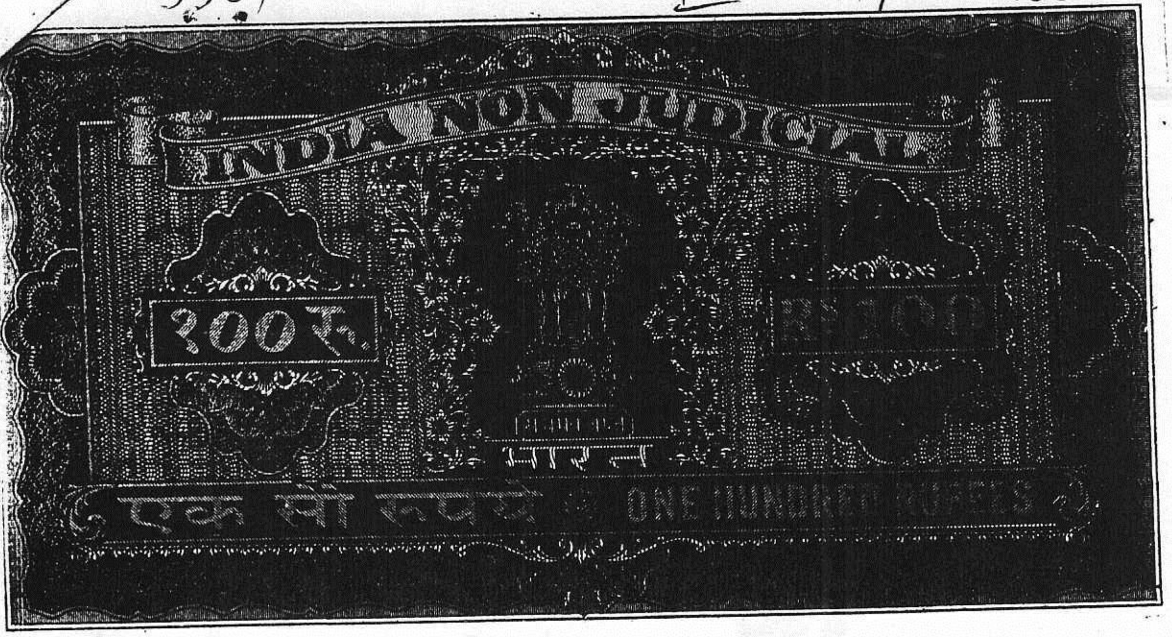
3367 I 2948 100 Rs.



A 49.50
N 1.20
50.70

Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
18.6.8

P fu 3.50

মং ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ–

কোবালা গ্রহিতা ঃ–	কোবালা দাত্রী ঃ–
শ্রী বিমল চন্দ্র দাস, পিতা মৃত রাম কমল দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ১০ নং কায়স্থ পাড়া মেইন রোড, পোঃ হালতু, হাল থানা কসবা, কলিকাতা – ৭০০০৭৮।	শ্রীমতী বিমল বালা পাল, স্বামী শ্রী সুবলাল পাল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৭৫।১, তিলজলা রোড, থানা তিলজলা, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা – ৭০০০৩৯।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রায়ত দখলি স্বত্বের জমি জমা

P. P. PARICHHA & ASSOCIATES
Pratip Pratyam Parichha
Proprietor

তপশীল চৌহদ্দি ঃ–

1479

101

11 JUN 1982

Bimal Chakraborty

10 Ugarpara main Rd Holding 78

1479 = 100
1480 100
1481 75
1482 1

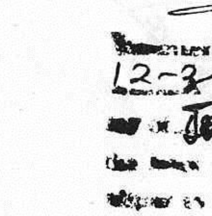
226/-

12-30 P.M. 10th July 82

Mohan Lal Datta

Mohan Lal Datta
S/o Lt. Krishna Manikya Datta
75/1 Telgala Rd
Telgala
Behala
Trader Service
as Constituted Attorney for
Bejon bala paul

Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas
18-6-82



3466

Ajit Kumar Nath
S/o late Amulya Nath
12 Bakultala Lane
Kasba
Cal-42
Hindu
Service

Ajit Kumar Nath

Sub-Registrar, Alipore
24 Parganas

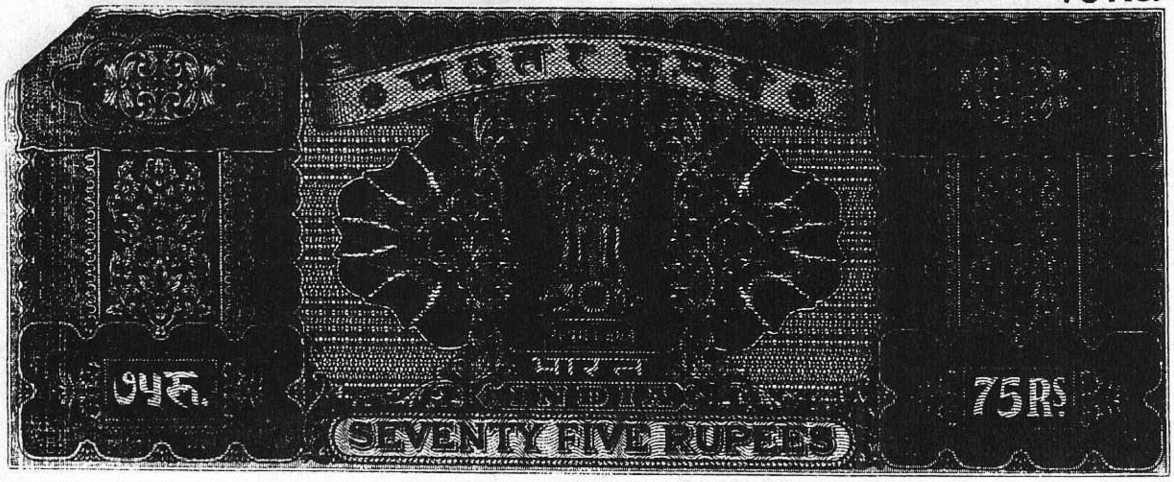
100Rs.

॥ ২ ॥

জমা স্বত্বাধিকার আব্দ্ধ আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ দরবস্তু হক হকুক স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা কলিকাতা, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রারী আলিপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর এলাকাধিন সাবেক কসবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েত হাল যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অনুর্গত বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের জেঃ এলঃ নং ১৩, রেঃ সাঃ নং ২৩৩, তৌজি নং ১৪৫ এর বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জিলা ২৪ পরগণা, আলিপুর কালেক্টার সাহেব অধিন হাল পর্জাই ৪৩৭ নং খতিয়ানে লিখিত ৪২৮৩ নং দাগে $৮২\frac{১}{২}$ শতক জমি জমা হালতু সাকিনের জনৈক শ্রী মোহন লাল দত্ত, পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণমানিক্য দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইং ১১।৩।১৯৬১ তারিখে এককেতা দান পত্র দলিল মূলে

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-



75 Rs.

মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দলিল আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির, ৩৭নং ভল্যুমের ২৩৭ হইতে ২৩৯ নং পাতায় ২০০৮ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। তদবধি উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত জমি মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে সন সন খাজনাদি প্রদানে উপযুক্ত দাখিলাদি গ্রহণে নিজ খাসে নিজ চাষে ভোগদখল করিতেছি।

এক্ষণে অত্র কোবালা দাত্রী আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ৪২৮৩ চারি হাজার দুইশত তিরাশি নং দাগে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইল, যাহা স্থানীয় মাপে /২।৭´ দুই কাঠা তিন ছটাক সাত বর্গ ফুট শালি জমি জমার বর্তমান সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা মবলগে ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে অত্র কোবালা দাত্রী আমি আপনার

তপশীল চৌহদ্দি :-

1Re

॥ ৪ ॥

আপনার প্রস্তাবে সম্পূর্ণ রাজি হইয়া নিম্ন তপশীলের জায়মতে পণের সম্পূর্ণ মবলগে ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা আপনি কোবালা গ্রহিতা মহাশয়ের নিকট হইতে এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী স্বত্বত্যাগী হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দখলাধিকার ইজমেন্ট রাইটাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ ষোল আনা লোপ পাইয়া আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার বরাবর বর্ত্তাইল, বিক্রিত সম্পত্তির সীমানাদি আপনাকে বুঝ সমুঝ করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা জমি জমা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনে যথেচ্ছা ব্যবহারে ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে

কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

স্বীকারে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের ৩ রা আষাঢ় , ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ১৮ ই জুন ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাবেক কসবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েত হাল যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন বিগত ডিঃ সাঃ সেটেলমেন্ট জরিপের রেঃ সাঃ নং ২৩৩, জেঃ এলঃ নং ১৩ মৌজা কসবা হালতু পূর্বাচল গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার আলিপুর কালেক্টার বাহাদুর মালিকাধিন হাল প্রজাই ৪৩৭ চারিশত সাঁইত্রিশ নং খতিয়ানে লিখিত ৪২৮৩ চারি হাজার দুইশত তিরাশী নং দাগের মধ্যে আমার স্বত্ব দখলিয় চিহ্নিত মাপ সুরত ।২।।৭´ দুই কাঠা তিন ছটাক সাত বর্গ ফুট শালি জমি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালা মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল । বিক্রিত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ´১২ পয়সা প্রাপক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে আলিপুরের কালেক্টার সাহেব বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয় । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে । বিক্রিত সম্পত্তি বর্ত্তমানে কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার পক্ষে অন্য কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না, বা করিতে পারিব না, বা করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বআদালতে সর্ব্ব স্থানে নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই, বা করিবার জন্য কোন প্রকার বায়না বা চুক্তি করি নাই, বা কোন প্রকার মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজা বিলি করি নাই, বা কোন প্রকার জামিনাদিতে আবদ্ধ করি নাই, বা উহা কাহারও খোর পোষের দাবীতে আবদ্ধ নাই, বা উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে লেখার কোনরূপ ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে উক্ত ভুল ত্রুটি সংশোধনের জন্য বা আপনার খরিদা স্বত্ব শুদ্ধ সম্পূর্ণ ও সুদৃঢ়তর করিবার জন্য আবশ্যকীয় দলিলাদি আপনার খরচায় সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব স্বত্ববান ভোগবান দখলকারী হইয়া স্থানীয় কালেক্টারের অফিসে নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনাদি আদায়ে উপযুক্ত দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের সমুদয় সর্ত্তে মর্ম্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া সরল মনে স্বাধীন চিত্তে পণের সম্পূর্ণ মং ৬,০০০.০০ ছয় হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ১০´ দশ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে ঃ- ১০´ দশ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে ঃ- আর,এস, দাগ নম্বর ৪২৮৩ ।

পশ্চিমে ঃ- আর,এস, দাগ নম্বর ৪১৪৭ ।

তপশীল টাকার জমা ঃ-

১০০.০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৬০ কেতায় - ৬,০০০.০০ টাকা

মোট - ৬,০০০.০০ টাকা মাত্র,

সর্ব্বলগে ছয় হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

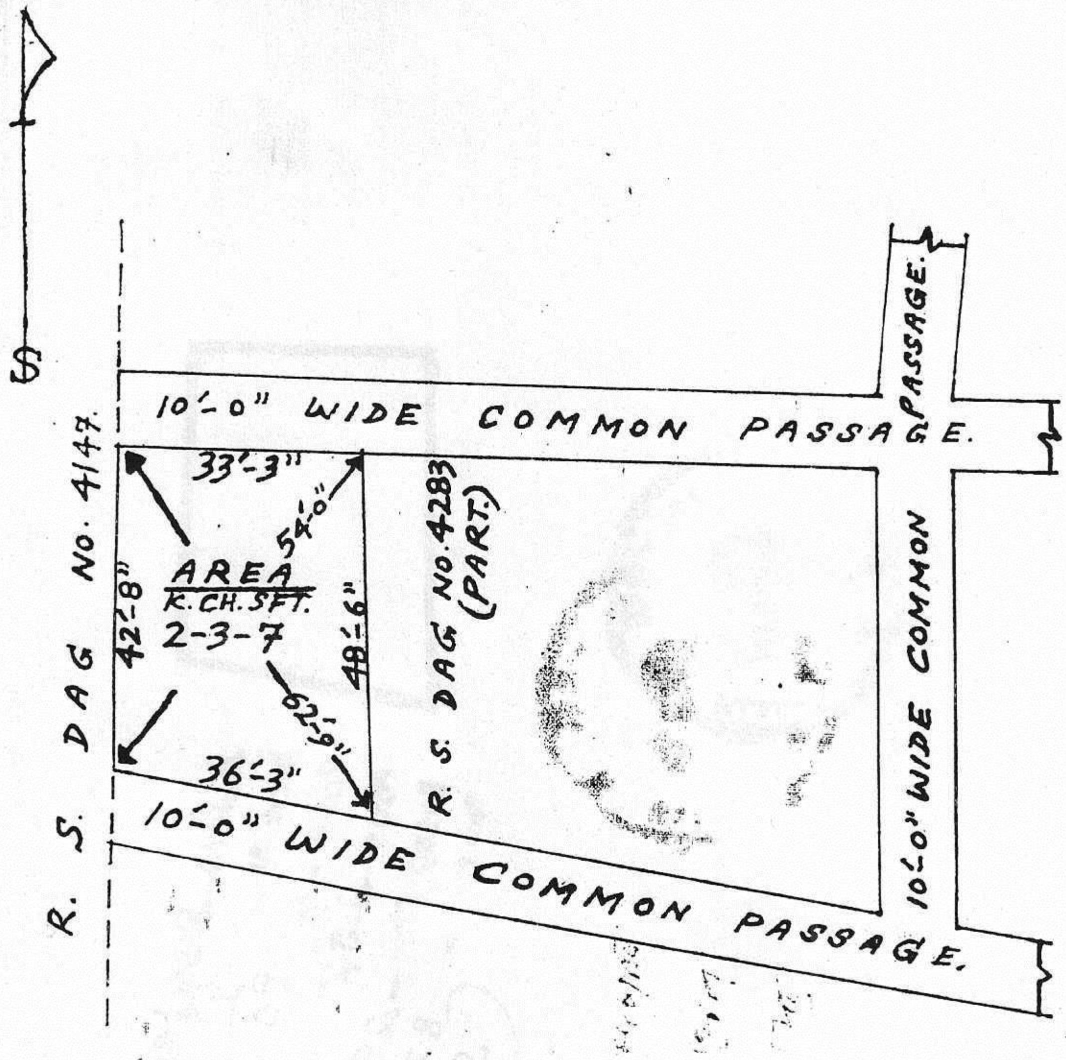
ইসাদী ঃ-

1. Ajit Kumar Nath
Alipore Police Court
Cal - 27

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

PLAN FOR R.S. DAG NO. 4283, (PART) IN MOUZA, KASBA, J.L. NO. 13, R.S. NO. 232, TOUZI NO. 145, P.S. :- KASBA, DIST. :- 24 - PARG'S, SOLD LAND SHOWN IN RED BORDER, SCALE - 25' - 1" INCH,



Drawn by.
N. Chakraborty.
Surveyor
15.6.82